

## Ihre Ansprechpartner

- **Projektsteuerung**  
Cedrik Lutz  
Friedrichshain-Kreuzberger  
Unternehmerverein e.V.  
Telefon: 030 – 42 01 07 05  
E-Mail: kontakt@lokal-leben.org
- **Gewerbeleerstandsmanagement**  
Petersburger Platz, Rudolfskiez und  
Quartier westlich des Südsters  
Mareike Lemme  
coopolis Planungsbüro  
für kooperative Stadtentwicklung GmbH  
Telefon: 030 – 6272 6362  
E-Mail: lemme@lokal-leben.org
- **Netzwerkarbeit lokal.leben**  
Graefekiez und Wrangelkiez  
Stefanie Raab  
coopolis Planungsbüro  
für kooperative Stadtentwicklung GmbH  
Telefon: 030 – 6272 6362  
E-Mail: raab@lokal-leben.org

Petersburger Platz, Rudolfskiez und  
Quartier westlich des Südsters  
Viviane Schmidt  
Friedrichshain-Kreuzberger  
Unternehmerverein e.V.  
Telefon: 030 – 42 01 07 05  
E-Mail: schmidt@lokal-leben.org

- **Veranstaltungen und Öffentlichkeitsarbeit**  
Ines Schernus  
Carola Schneider PR&Events  
Telefon: 030 – 293 63 93 0  
E-Mail: schernus@lokal-leben.org

## Impressum

- lokal.leben – Netzwerk für Standortlösungen  
ist ein Projekt der Wirtschaftsförderung  
Friedrichshain-Kreuzberg
- **durchgeführt von**  
Friedrichshain-Kreuzberger  
Unternehmerverein e.V.  
coopolis Planungsbüro für  
kooperative Stadtentwicklung GmbH  
Carola Schneider PR&Events
- **Kontakt**  
c/o Friedrichshain-Kreuzberger  
Unternehmerverein e.V.  
Boxhagener Straße 18, 10245 Berlin  
Telefon: 030 – 42 01 07 05  
E-Mail: kontakt@lokal-leben.org
- **Weitere Informationen**  
www.lokal-leben.org

# lokal . leben

- Netzwerk für  
Standortlösungen

Eigentümersnetzwerk

Konfliktbegleitung

geführte Begehungen

Netzwerktreffen

Quartiersrendite

gefördert durch:



## Berliner Mischung erhalten

Friedrichshain-Kreuzberg gehört zu den dynamischsten Bezirken Berlins mit allen Vor- und Nachteilen, die eine solche rasante Entwicklung insbesondere für die lokale Gewerbestruktur und die Lebensqualität der Anwohner mit sich bringt.

Die Wirtschaftsförderung des Bezirks entwickelte deswegen im Rahmen des Bezirklichen Bündnisses für Wirtschaft und Arbeit ein bisher einmaliges Projekt. Es hat zum Ziel, in fünf ausgewählten Quartieren des Bezirkes die schon bestehende vielfältige, kleinteilige Gewerbestruktur zu erhalten bzw. sich dafür einzusetzen, einen quartiersverträglichen Branchenmix herbeizuführen. Hierfür arbeitet lokal.leben eng mit den bereits vor Ort aktiven lokalen Gruppen zusammen und initiiert gemeinsam mit diesen einen konstruktiven Dialog zwischen Immobilienwirtschaft, Gewerbetreibenden und Anwohnern.

lokal.leben tritt insbesondere in Kontakt zu den Hauseigentümern und lädt diese zur Beteiligung an einer nachhaltigen Standortentwicklung ein. So ist ein zentraler Ansatzpunkt des Projektes, das Bewusstsein für die Vorteile von quartiersverträglichen Gewerbeansiedlungen auf Seiten der Eigentümer bzw. Vermieter stärker zu entwickeln.

Im Rahmen von Veranstaltungen wie Eigentümer-salons, Quartiersforen und Netzwerktreffen tritt lokal.leben in Kontakt zu den beteiligten Gruppen und initiiert bzw. unterstützt Netzwerke, die sich mittel- und langfristig für eine nachhaltige Quartiersentwicklung stark machen.

Ermöglicht wird lokal.leben durch EU-Fördermittel und durch Mittel des „Aktionsraum plus“ der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung. Auch diese sinnvolle Zusammenführung zweier Programme in einem Projekt ist bisher in Berlin einmalig.

## Gewerbeleerstandsmanagement

### Wir beleben Quartiere

Kernaufgabe in den drei Quartieren Petersburger Platz, Rudolfkiez und Quartier westlich des Südsters ist die Verringerung von Gewerbeleerstand im Sinne eines für die Anwohner attraktiven und ausgewogenen Branchenmixes.

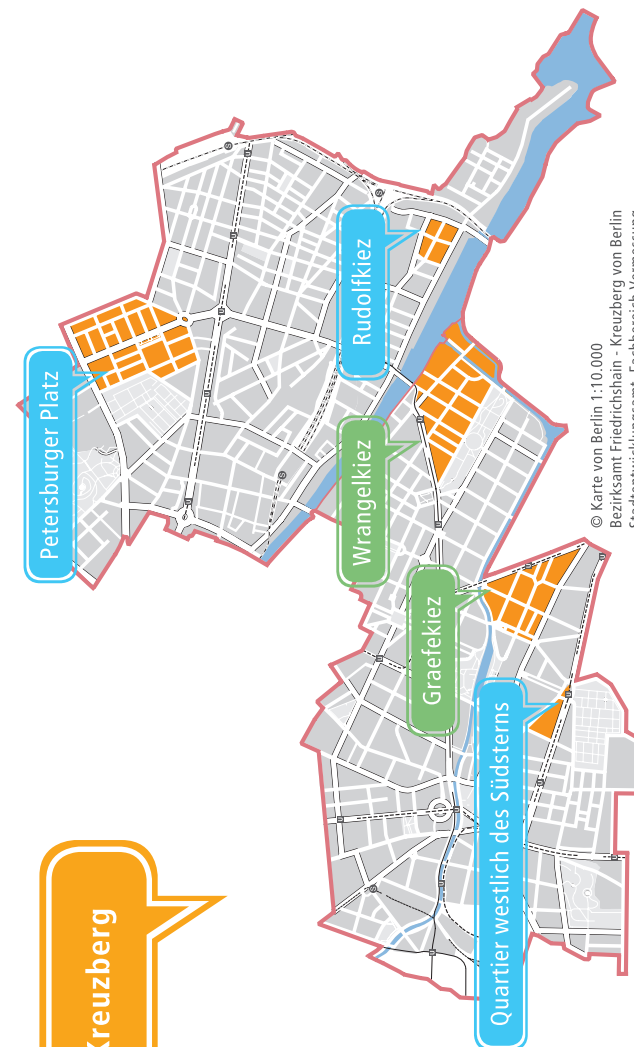
Dazu finden moderierte Objektbegehungen statt. lokal.leben wählt passende Nutzer aus, berät Eigentümer und Nutzungsinteressenten und begleitet die Vertragsverhandlungen bis zum Abschluss.

## Netzwerkarbeit

### Wir begleiten und moderieren

Im Graefekiez und im Wrangelkiez geht es um den Erhalt der wirtschaftlichen Vielfalt. Gerade hier entwickelt sich - auch vor dem Hintergrund steigender Touristenzahlen - die Gewerbestruktur teils sehr einseitig. Auch das Thema Lärm führt zu wachsenden Problemen zwischen Anwohnern und der Gastronomie- und Clubszene.

lokal.leben will für einen fairen Umgang miteinander werben und bereits auftretende Spannungen moderierend abbauen helfen. Dem Netzwerkgedanken folgend wird lokal.leben auch in diesem Prozess eng mit den bereits vor Ort agierenden Akteuren zusammenarbeiten.



© Karte von Berlin 1:10.000  
Bezirksamt Friedrichshain - Kreuzberg von Berlin  
Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Vermessung

## Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg

Hier engagiert sich lokal.leben für ...

... Gewerbeleerstandsmanagement

... Netzwerkarbeit