

## 2. Eigentümer-Salon Graefekiez

**Datum:** 12.11.2012

**Zeit:** 18:45 - 21:00

**Ort:** Weltküche

Graefestraße 18, 10967 Berlin

**Moderation:** Stefanie Raab, Rebecca Solfrian

### Rückblick

der ersten Eigentümer-Salon Graefekiez fand am 8. August 2012 statt und fand großen Anklang bei den Anwesenden. Eine Vernetzung der lokalen Eigentümern und Eigentümerinnen wurde gewünscht und so fand am 12. November 2012 der zweite Eigentümer-Salon Graefekiez statt, zu dem auch EigentümerInnen des Quartiers westlich des Südsterns eingeladen waren. Inhaltlicher Schwerpunkt dieses Treffens war das Thema *Vernetzung*.



### Programm

Der aktuelle Stand zu den Gesprächsrunden zum Thema „Gastrolärm“ im Graefekiez wurde vorgestellt.

Die in diesem Jahr umgesetzte Vereinbarung den Außenausschank in der Woche (So.-Do.) auf 23 Uhr und am Wochenende (Fr.-Sa.) auf 24 Uhr zu beschränken wurde von GastronomInnen und AnwohnerInnen als erfolgreich bewertet.

Sie soll im kommenden Jahr fortgeführt werden. Nun gehen die Bemühungen dahin, dass sich alle GastronomInnen im Graefe-Kiez an der freiwilligen, selbstverpflichtenden Vereinbarung beteiligen.



VertreterInnen des benachbarten Reuterkiezes berichteten Frau Frydrych, Herr Markmann und Herr Reetz aus der Arbeit und gemeinsamen Projekten ihres dortigen Eigentümernetzwerkes.

Das *Eigentümergebiet Reuterkiez* trifft sich seit 2009, um sich über aktuelle immobilienwirtschaftliche sowie kiezbezogene Themen auszutauschen, durch gemeinsames Handeln Synergien zu nutzen und auf die Quartiersentwicklung Einfluss zu nehmen.

Sie stellten die Geschichte, das Selbstverständnis, realisierten und konzipierten Projekten der letzten Jahre vor und berichteten über die aktuellen Themen ihrer Arbeit .

Information und Kontakt zum Netzwerk finden Sie unter: [www.eigentuemer-netzwerk-reuterkiez.de](http://www.eigentuemer-netzwerk-reuterkiez.de)

Die Vorträge stehen unter [www.lokal-leben.org](http://www.lokal-leben.org) als download zur Verfügung.

**Lust auf Kooperation?**

Darauf aufbauend stand die Frage im Mittelpunkt, welche Vorteile eine Vernetzung der EigentümerInnen im Graefe-Kiez hat und wie eine solche Vernetzung ausgestaltet werden kann.



## **Ergebnis der sich anschließenden Diskussion:**

Im Ergebnis wünschten sich alle TeilnehmerInnen, diesen Prozess fortzusetzen. Als nächsten Schritt wollen einige engagierte EigentümerInnen nun ihre jeweiligen direkten NachbarInnen ansprechen und zum gemeinsamen Handeln einladen.



### **Erfahrungen aus dem Reuterkiez**

Erfahrungsaustausch zu praxisbezogenen Themen im Reuterkiez z.B. zu:

Es braucht einen Initiator und Vernetzer

Der Inhalt und die Themen des Netzwerkes müssen von den EigentümerInnen selbst kommen

- Versicherungen
- abgezogene Dielen
- Erfahrungen mit Mietverträgen
- Lastenfahrräder
- ökologische Dämmung
- energetische Sanierung
- Blockheizkraftwerk
- Renovierung

### **Themen im Graefekiez**

- Winterdienst gemeinsam / als Netzwerk beauftragen
- Handwerker gemeinsam / als Netzwerk beauftragen
- 'Nachfragemacht' positiv nutzen, z.B. durch Vereinbarung einer Anfahrt-Pauschale
- Einbruchsicherung
- Wissensaustausch



**Erfahrungen aus der Gneisenaustr.**

Hier vernetzten sich die Eigentümer bereits eigenständig

- Sie organisieren mit mehreren Nachbarn den Winterdienst
- Sie sprechen sich untereinander ab zum Thema „Spielhöllen“

Durch die Ausstellung „Hinter der Fassade“ in der Gneisenaustr. 61 (*läuft noch bis zum 1.4.2013*) sind Kontakte entstanden.



FROCHKÖNIG  
GNEISENAUSTR. 61  
10961 BERLIN

ÖFFNUNGSZEITEN  
DO + FR 14 - 18  
SA 11 - 14

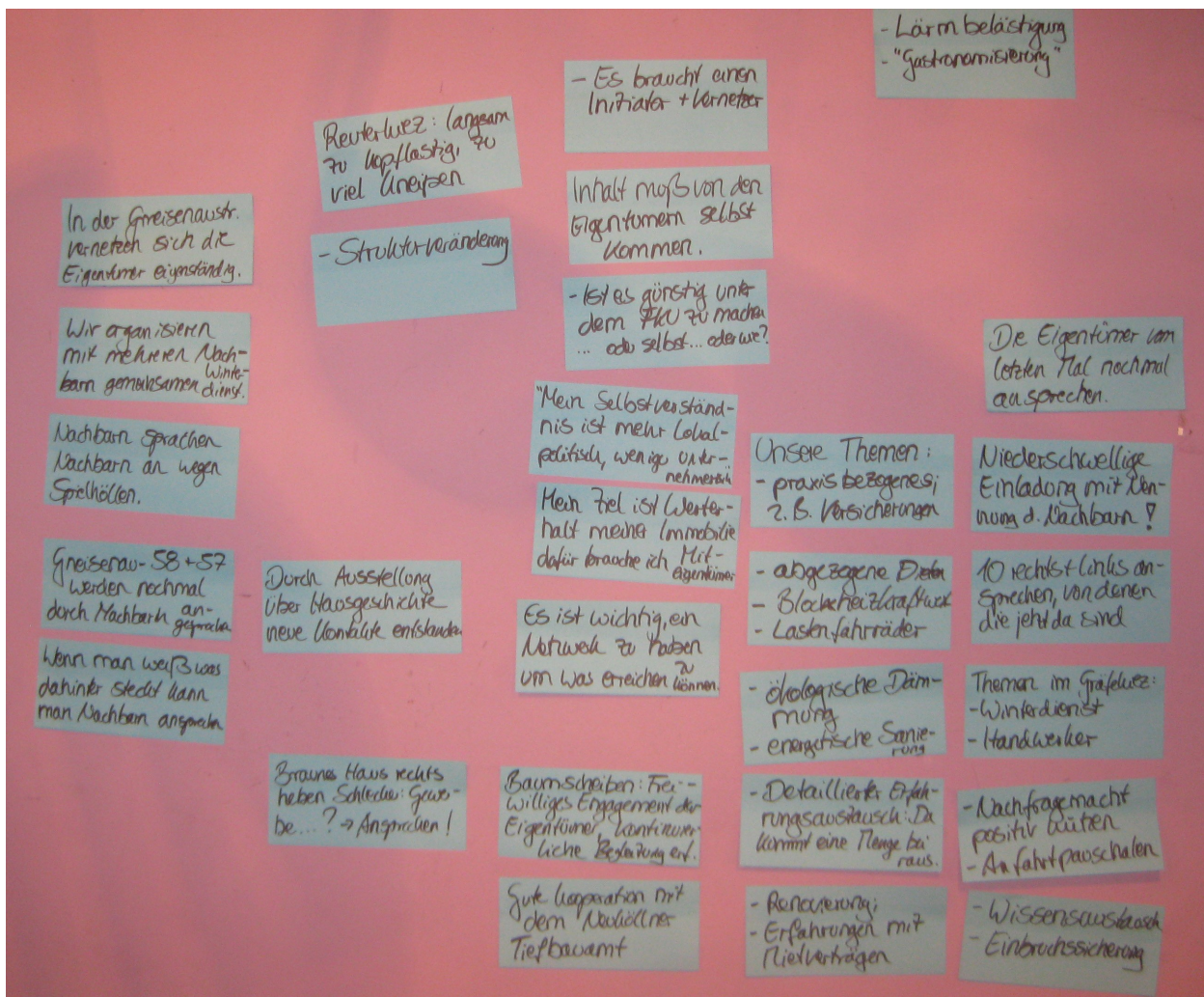
## Vernetzung

Die EigentümerInnen des letzten Treffen am 8.8.12 noch einmal ansprechen und zum Eigentümer-Salon im Januar einladen

Niederschwellige Einladung mit Nennung der Nachbarn

Jeder Anwesende spricht seine Nachbarn an (je 5 Häuser rechts und links vom eigenen Haus) und lädt zum nächsten Salon ein.

→ der FKU bietet an die Organisation von Netzwerktreffen zu übernehmen



## Ausblick

Der nächste Eigentümer-Salon findet Mitte Februar nach den Winterferien statt.